

Trivselregler för Brf Uggleviken

För dessa trivselregler gäller att:

Det är komplement till lagar och stadgar.

Överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätt av lägenhet som innehas med bostadsrätt.

Styrelsen beslutar och antar trivselregler.

Grundläggande respekt och hänsyn ska visas mellan grannar.

Med stöd av 7 kapitlet i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivselregler

Allmänt

Bostadsrättshavaren ska vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.

Primärt styrelsen och i andra hand fastighetsskötaren *We Go Fastighet AB*, telefon 08-305555 alternativt e-post felanmalan@gofastighet.se ska omedelbart kontaktas om det uppstår händelse eller skada som genast måste åtgärdas.

Information om brandsäkerhet finns att tillgå i bilagan från MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) som finns i Bo-pärmen. Läs även på vår webbplats brfuggleviken.se om det som skrivs om Brandskydd.

Antenner, parabol, markiser, inglasningar och andra saker får inte sättas upp utan styrelsens skriftliga tillstånd. Det är inte heller tillåtet att fästa blomkrukor eller annat som medför åverkan på husets fasad. Detta för att förhindra framtida eventuella fuktproblem.

Den som har husdjur i sin lägenhet ska se till att djuret inte för oljud, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom. Kräldjur och råttor är inte tillåtet.

Hänsyn till grannar

Ljud: Visa hänsyn till dina grannar efter kl 22.00 på kvällen och före kl 08.00 på morgonen. Tänk på att höga volymer på musikanläggning/TV, användning av tvättmaskin/torktumlare/diskmaskin/borrmaskin kan störa dina grannar. Undvik även att på gården föra oljud, köra moped m.m.

Renoveringsarbeten som stör får endast pågå mellan kl 08.00-18.00 på vardagar. Meddela dina grannar minst 3 dagar innan åtgärderna påbörjas om vad som ska ske, när arbetena ska påbörjas och när de beräknas vara klara. Tänk på att många arbetar hemifrån. Se till att du, eller de hantverkare du anlitar, skyddar hissen mot onödigt slitage samt att ni inte lämnar byggavfall och annat skräp i trapphus eller i föreningens miljörum. Små åtgärder såsom att sätta upp en tavla eller en hylla får ske på vardagar kl 08.00-18.00 och helger kl 10.00-17.00 utan att meddela grannar i förtyd. Vid akuta situationer får informationsgivning ske så skyndsamt som möjligt, när förhandsinformation inte är möjlig att lämna.

Om du har fest så tänk på ljudnivån efter kl. 22.00. Kom även ihåg att meddela dina grannar i god tid, minst en vecka innan, att du ska ha fest. Vi ska samtidigt tänka på att vara toleranta och acceptera att grannen har fest någon gång per år.

Lukt: Grillning är tillåtet på uteplats och terrasser. Vi tillåter grillning, med el- och gasogrill, på balkongerna under förutsättning att det sker med måtta och att det inte stör grannarna.

Rökning på balkongen stör dina grannar och ska undvikas helt.

Brandsäkerhet, ordning och reda

Ingenting får enligt lagen förvaras i trapphus/gemensam hall/på gården p.g.a. brand- och rökutvecklingsrisken samt för att säkerställa behoven vid snabb evakuering. Det betyder att du som bostadsrättshavare omedelbart kommer att anmodas att ta bort skräp, möbler, barnvagnar, packlådor, cyklar, övervintrande blommor, jord, skoställ med skor, dörrmattor m.m. som står utanför din lägenhet. Uppställning av cyklar, barnvagnar, rullstolar och andra saker får endast ske i anvisade utrymmen. Totalt tre utrymmen för detta finns, ett på Högviltsgatan 10 och två stycken på Jaktgatan 17. Cykelställ finns på gården. Övrig förvaring ska ske i enskild lägenhet och förråd.

Rökning får inte förekomma i gemensamma utrymmen.

Balkonger och terrasser ska skottas vid behov. Blomlådor ska hängas på insidan av balkongräcket, för att föremålen inte ska riskera att falla ner och orsaka personskada.

Sopor ska källsorteras enligt anvisning vid sopsug och återvinningsrum. Kartonger och förpackningar komprimeras för att bättre få plats. Det är absolut förbjudet att slänga sopor på golvet i återvinningsrummet.

Grovsopor, elektriska maskiner, möbler och andra saker som inte får slängas i återvinningsrummet ska lämnas på återvinningscentral.

Se <https://www.stockholmvattenochavfall.se/avc> för mer information.

Stockholm den 12 mars 2024

Brf Ugglevikens Styrelse

Kontakt med styrelsen mejl styrelsen@brfuggleviken.se eller i brevlåda Högviltsgatan 10