

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Uggleviken

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2035.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-06-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-07-18 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-11 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Abisko Samfällighetsförening. Föreningens andel är 22,7 procent. Samfälligheten förvaltar samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningarna för kvarteret Abisko.

Styrelsen

Ragnar Reuterstad	Ordförande
Simon Anders Bruvoll	Ledamot
Martin Fors	Ledamot
Peeter Ivar Paljak	Ledamot
Fredrik Johan von Walden	Ledamot

Anna Madeleine Leander Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Bo-Eric Svensson	Ordinarie Extern	Sund Revision AB
Attila Bors	Suppleant Extern	Sund Revision AB



Valberedning

Pierre Glysing

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-08.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Abisko 1	2013	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

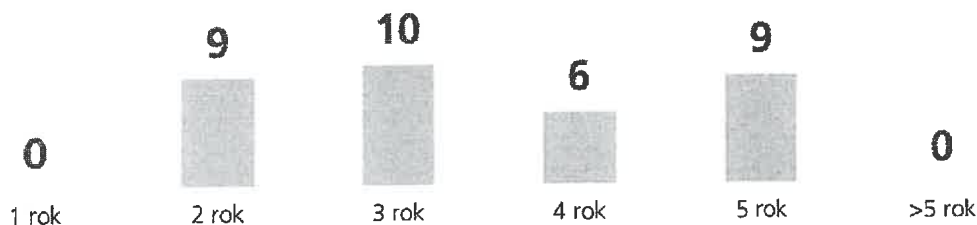
Fastigheten bebyggdes 2013 och består av 2 flerbostadshus.
Värdeåret är 2013.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 793 m², varav 3 155 m² utgör boyta och 638 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 34 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Förskola	544 m ²	2023-11-30
Garageplatser för boende	94 m ²	Tillsvidare

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen

Cykel- och barnvagnsrum

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2035.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Översyn och rensning av ventilationskanaler	2021	
Filterbyte (fläktar)	2021	Årligt underhåll
Planerat underhåll	År	
Översyn av källarkorridor (eventuell ommålning)	2022	
Översyn av venthuvar och utvändiga räckan (eventuell ommålning)	2023	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	AS Underhåll
Städning	Attenta
Markskötsel	Abisko Samfällighetsförening
Snöröjning	WM tak
Hissbesiktning	DEKRA Industrial
Hissunderhåll	Schindler
Bredband och TV	Telia
Vatten	Stockholm Vatten
Parkering	Aimo Park
Tomträtt	Stockholms Stad
Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning	SBC
Sopsug/miljörum	Abisko Samfällighetsförening (genom Aphos / PreZero)
Passersystem	Aptus
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar
Nybyggnadsentreprenad	Järntorget enligt ABT 06
EL	Fortum / Ellevio
Fjärrvärme	Fortum / Stockholm Exergi

Föreningens ekonomi

Föreningen upprättar en budget för det kommande året baserat på utfall från tidigare år, kända och planerade aktiviteter samt avtal med leverantörer. Under 2021 har föreningen amorterat 300 000 kr i enlighet med överenskommen amorteringsplan och utöver det genomfört en extra amortering om 1 000 000 kr.

Under 2021 har Samfälligheten Abisko utdebiterat respektive andelsägare för ökade drift-och reparationskostnader avseende den gemensamma sopsugsanläggningen i kvarteret. Utdebiteringen till Brf Uggleviken uppgick till 95 538 kr.

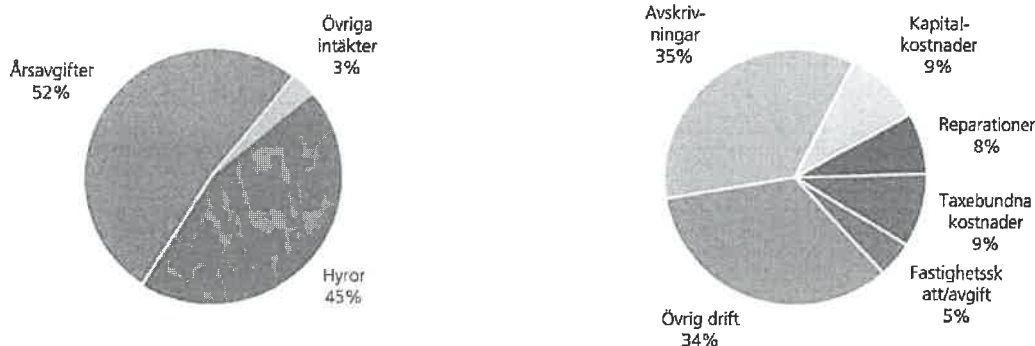
Efter verksamhetsårets slut och utöver överenskommen amorteringsplan har föreningen genomfört en extra amortering om 1 000 000 kr i februari 2022. Den 23 mars 2022 har även 4 000 000 kr av de befintliga lånen bundits på sju år med en fast ränta om 2,47%.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2022-04-01 med 2 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 690 871	2 052 585
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 026 694	3 888 174
Finansiella intäkter	32	124
Minskning kortfristiga fordringar	0	68 908
	4 026 726	3 957 206
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 183 110	1 937 613
Finansiella kostnader	370 068	464 407
Ökning av kortfristiga fordringar	109 929	0
Minskning av långfristiga skulder	1 300 000	1 800 000
Minskning av kortfristiga skulder	364 452	116 899
	4 327 558	4 318 920
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 390 039	1 690 871
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-300 833	-361 714

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde. Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsår 2021 har inget större underhållsarbete genomförts utöver en rensning av ventilationskanaler för samtliga lägenheter och lokaler (arbetet har utförts enligt plan utan någon anmärkning av materiell karaktär). Föreningen gör löpnade underhåll av mindre karaktär såsom filterbyten (enligt underhållsplanen för ventilation) och mindre reparationer till följd av normalt slitage (exempelvis justering av dörrautomatik i entréer, serviceunderhåll av hissar, viss ytskiktrenovering/målning i gemensamma utrymmen, förbättringsåtgärder i källarutrymmen såsom brytskydd på dörrar osv).

B

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 34 st
Överlåtelse under året: 8 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 54
Tillkommande medlemmar: 17
Avgående medlemmar: 16
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 55

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	663	650	637	637
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 666	2 661	2 630	2 518
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 532	9 945	10 515	10 927
Elkostnad/m ² totalyta	35	25	32	28
Värmekostnad/m ² totalyta	46	43	56	68
Vattenkostnad/m ² totalyta	15	7	14	15
Kapitalkostnader/m ² totalyta	98	122	125	119
Soliditet (%)	84	84	83	82
Resultat efter finansiella poster (tkr)	109	122	130	220
Nettoomsättning (tkr)	4 022	3 883	3 912	3 845

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 155 m² bostäder och 638 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	120 000 000	0	0	120 000 000
Upplåtelseavgifter	44 730 000	0	0	44 730 000
Fond för yttre underhåll	1 359 777	78 875	126 095	1 154 807
S:a bundet eget kapital	166 089 777	78 875	126 095	165 884 807
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-1 283 672	-78 875	-4 017	-1 200 780
Årets resultat	109 348	109 348	-122 078	122 078
S:a ansamlad förlust	-1 174 324	30 473	-126 095	-1 078 702
S:a eget kapital	164 915 453	109 348	0	164 806 105

§

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	109 348
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 143 851
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-78 875
summa balanserat resultat	1 174 324

Styrelsen föreslår följande disposition:
att i ny räkning överförs

-74 789
1 099 535

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

B

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	4 022 357	3 882 610
Övriga rörelseintäkter	Not 3	4 337	5 564
Summa rörelseintäkter		4 026 694	3 888 174
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 082 430	-1 796 733
Övriga externa kostnader	Not 5	-79 656	-109 346
Personalkostnader	Not 6	-21 024	-31 535
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 364 200	-1 364 200
Summa rörelsekostnader		-3 547 310	-3 301 813
RÖRELSERESULTAT		479 384	586 361
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-370 068	-464 407
Summa finansiella poster		-370 036	-464 283
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		109 348	122 078
ÅRETS RESULTAT		109 348	122 078

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	Not 8,12	194 057 450
Summa materiella anläggningstillgångar	194 057 450	195 421 650
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	194 057 450	195 421 650
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	6 916	132
Övriga fordringar	Not 9	206 974
Summa kortfristiga fordringar	213 890	103 961
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	1 390 039	1 690 871
Summa kassa och bank	1 390 039	1 690 871
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 603 929	1 794 832
SUMMA TILLGÅNGAR	195 661 379	197 216 483

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		164 730 000	164 730 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	1 359 777	1 154 807
Summa bundet eget kapital		166 089 777	165 884 807
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 283 672	-1 200 780
Årets resultat		109 348	122 078
Summa ansamlad förlust		-1 174 324	-1 078 702
SUMMA EGET KAPITAL		164 915 453	164 806 105
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	14 833 334	31 075 000
Summa långfristiga skulder		14 833 334	31 075 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	15 541 666	300 000
Leverantörsskulder		92 835	42 814
Skatteskulder		360 000	360 000
Övriga skulder		11 490	1 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	206 601	631 017
Summa kortfristiga skulder		15 912 592	1 335 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		195 661 379	197 216 483

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	150 år	150 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	2 090 189	2 049 204
Hyror lokaler momspliktiga	1 700 907	1 697 503
Hyror garage moms	109 620	82 215
Kallvattenintäkter	28 095	15 746
Varmvattenintäkter	79 353	34 752
Avgift andrahandsuthyrning	14 190	3 185
Öresutjämning	3	5
	4 022 357	3 882 610

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Fakturerade kostnader	3 315	3 205
Övriga intäkter	1 022	2 359
	4 337	5 564

B

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	42 947	43 105
	Fastighetsskötsel beställning	2 974	3 931
	Snöröjning/sandning	4 879	4 879
	Städning entreprenad	45 518	34 350
	Städning enligt beställning	17 148	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	25 247
	Hissbesiktning	4 426	3 155
	Gemensamma utrymmen	1 579	3 564
	Sophantering	31 094	38 958
	Gård	2 276	0
	Serviceavtal	27 418	29 671
	Förbrukningsmateriel	36 491	23 543
	Teleport/hissanläggning	3 818	1 680
	Brandskydd	0	3 042
		220 569	215 126
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	49 262
	Förskola	46 261	8 270
	Sopphantering/återvinning	96 538	0
	Entré/trapphus	24 721	7 631
	Lås	30 848	604
	VVS	0	58 660
	Värmeanläggning/undercentral	0	9 742
	Ventilation	42 897	0
	Elinstallationer	2 705	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	14 218	1 511
	Hiss	44 830	28 104
	Tak	0	9 463
	Garage/parkering	0	29 500
		303 018	202 745
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	0	25 030
		0	25 030
	Taxebundna kostnader		
	El	132 295	93 244
	Värme	175 748	163 709
	Vatten	57 857	26 226
		365 900	283 179
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	53 827	52 422
	Tomträttsavgäld	852 504	810 584
	Kabel-TV	0	257
	Bredband	106 612	27 389
		1 012 943	890 652
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	180 000	180 000
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 082 430	1 796 733

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Tele- och datakommunikation	1 826	21 254
	Revisionsarvode extern revisor	15 704	15 704
	Förvaltningsarvode	56 957	60 091
	Förvaltningsarvoden övriga	0	5 262
	Administration	5 169	4 933
	Konsultarvode	0	2 102
		79 656	109 346

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	16 000	24 000
	Sociala kostnader	5 024	7 535
		21 024	31 535

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	1 364 200	1 364 200
		1 364 200	1 364 200

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	204 630 000	204 630 000
	Utgående anskaffningsvärde	204 630 000	204 630 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-9 208 350	-7 844 150
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 364 200	-1 364 200
	Utgående avskrivning enligt plan	-10 572 550	-9 208 350
	Planenligt restvärde vid årets slut	194 057 450	195 421 650
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	90 000 000	90 000 000
	Taxeringsvärde mark	69 000 000	69 000 000
		159 000 000	159 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	141 000 000	141 000 000
	Lokaler	18 000 000	18 000 000
		159 000 000	159 000 000

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	180 739	83 425
	Momsavräkning	10 487	4 656
	Klientmedel hos SBC	1 390 039	0
	Fordringar kreditfakturor	15 748	15 748
		1 597 013	103 829

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	1 154 807	923 807
	Reservering enligt stadgar	78 875	78 875
	Reservering enligt stämmobeslut	0	152 125
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	126 095	0
	Vid årets slut	1 359 777	1 154 807

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	ändringsdag
	Swedbank	2,150 %	8 000 000	8 000 000	2024-02-23
	Swedbank	0,490 %	2 808 333	4 108 333	Rörligt
	Swedbank	0,980 %	6 833 334	6 833 334	2027-02-25
	Swedbank	0,390 %	12 433 333	12 433 333	Rörligt
	Summa skulder till kreditinstitut		30 075 000	31 375 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-15 241 666	-300 000	
			14 833 334	31 075 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 28 575 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	40 000 000	40 000 000

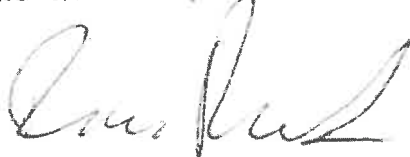
Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Arvoden	24 000	24 000
	Sociala avgifter	7 540	7 540
	Ränta	7 669	5 459
	Avgifter och hyror	167 392	594 018
		206 601	631 017

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter


Stockholm den 7/6 2022



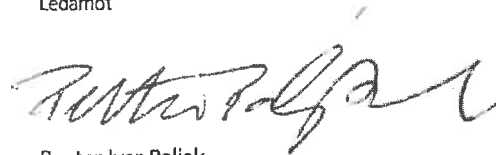
Ragnar Reuterstad
Ordförande



Simon Anders Briuvoll
Ledamot



Martin Fors
Ledamot

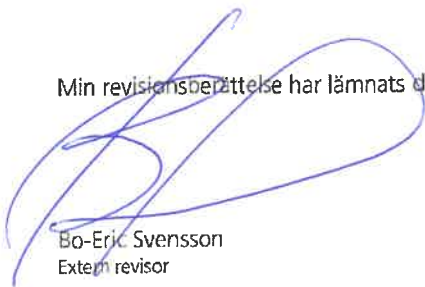


Peeter Ivar Paljak
Ledamot



Fredrik Johan von Walden
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/6 2022



Bo-Eric Svensson
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Uggleviken

Org.nr 769624-9353

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Uggleviken för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Solna 2022-06-08



Bo Svensson
Revisor